

Nájomná zmluva č. 1/2011

Uzatvorená podľa zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme bytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Haydenová Alena
Adresa:	956 01 Bojná 123
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa
Č. účtu:	0282041803/0900
Nájomca:	Archeologický ústav SAV, Nitra
Zastúpený:	PhDr M. Ruttkay, CSc
IČO:	166723
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. účtu:	7000005591/8180
Zamestnanec poverený za nájomcu:	PhDr. Karol Pieta, DrSc

Článok I Predmet prenájmu

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Bojná, súpisné číslo 215 na parcele č. 386 zapísanej na LV č- 284 vedenom v Katastrálnom úrade – správe katastra v Topoľčanoch.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor (rodinný dom) vo výmere 100,5 m².

Článok II Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom ubytovania zamestnancov Archeologického ústavu počas trvania archeologického výskumu v Bojnjej.

Článok III. Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov a zariadenia, mesačne vo výške 500eur. Úhrada za nájom sa platí mesačne vopred do 15.dňa v mesiaci.
2. Za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytového priestoru (vodné, prípadne stočné, teplo a teplá voda, elektrická energia, odvoz odpadu a pod.), urobí prenajímateľ vyúčtovanie na konci pobytu podľa skutočnej spotreby.

Článok IV
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2011 do 31.12.2011.
2. Doba nájmu sa môže po vzájomnej dohode spresniť.
3. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby. Môže byť po vzájomnej dohode predĺžená formou dodatku k zmluve.

Článok V
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi bytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie. Je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly.
2. Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v zmluve, primerane povahe a určeniu veci.
3. O odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.

Článok VI
Záverečné ustanovenie

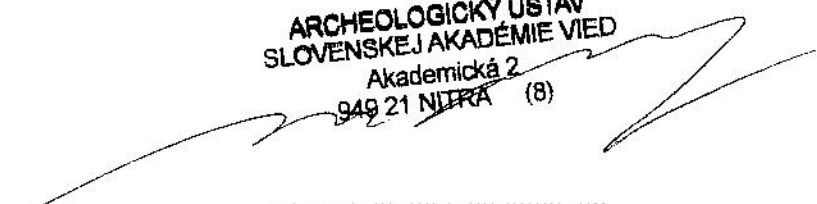
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V otázkach, kde nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme.
3. Ustanovenie zmluvy je možné meniť iba formou písomných dodatkov. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne a vážne, znenie zmluvy im je zrozumiteľné a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.05.2011

V Topoľčanoch, 01.05.2011



.....
Prenajímateľ

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
SLOVENSKEJ AKADEMIE VIED
Akademická 2
949 21 NITRA (8)



.....
Nájomca

Prílohy: Výpis z listu vlastníctva
Zápis o stave prenajímaných priestorov